

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室文件

深通建〔2022〕24号

广东省通信管理局 深圳市通信建设管理办公室 关于印发《深圳市建筑物光纤到户及移动 通信基础配套设施备案实施细则》 的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记网络强国重要思想，贯彻落实住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范和验收规范国家标准、公共建筑光纤宽带接入工程技术标准、移动通信基础设施技术标准，推动网络强市建设，规范深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案管理工作，现将《深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案实施细则》印发给你们，自发布之日起实施，请遵照执行。

附件：《深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案实施细则》

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2022年6月8日

办公室

抄送：广东省通信管理局、深圳市通信管理局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2022年6月8日印发

附件

深圳市建筑物光纤到户及移动通信 基础配套设施备案实施细则

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2022 年 6 月

目录

一、适用范围.....	4
二、政策依据.....	4
三、技术规范及申报备案要求.....	5
四、报装、报备受理及处理流程.....	6
核验备案流程图.....	7
（一）备案报装申请.....	8
（二）备案报装受理审核.....	8
（三）报装审核通过.....	8
（四）备案报备申请.....	8
（五）备案报备受理审核.....	9
（六）现场核验工作.....	9
（七）整改复核.....	11
（八）评审会议评审.....	11
（九）评审会议评审通过.....	11
（十）备案完成.....	11
（十一）备案后向监督管理.....	11
附件 1 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施建设承诺书.....	12
附件 2 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案报装受理回执.....	13
附件 3 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备	

案申报表.....	14
附件 4 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施使用及维护管理承诺书.....	15
附件 5 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案现场核验通知书.....	17
附件 6 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施现场核验签到表.....	18
附件 7 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施现场核验安全生产交底表.....	19
附件 8 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案审批表.....	21
附件 9 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案整改通知书.....	23
附件 10 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案机房钥匙交接表.....	24

一、适用范围

本实施细则适用于深圳市新建、改建、扩建的建筑与建筑群用地红线内驻地网光纤到户及移动通信基础配套设施的申报备案管理。

二、政策依据

(一) 中华人民共和国住房和城乡建设部、工业和信息化部发布的《住房和城乡建设部工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》(建标〔2013〕36号)。

(二) 中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合发布的《公共建筑光纤带宽接入工程技术标准》(GB 51433-2020)。

(三) 广东省住房和城乡建设厅、广东省通信管理局发布的《广东省住房和城乡建设厅广东省通信管理局转发住房和城乡建设部工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》(粤建科〔2013〕32号)。

(四) 广东省住房和城乡建设厅发布的《广东省住房和城乡建设厅关于发布广东省标准〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的公告》(粤建公告〔2020〕43号)。

(五) 深圳市住房和建设局、深圳市通信管理局发布的《深圳市住房和建设局深圳市通信管理局转发住房和城乡建设部、工业和信息化部〈关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知〉》(深建节能〔2013〕149号)。

(六) 深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会发布的《深圳市通信管理局深圳市互联网信息办公室深圳市公安局深圳市住房和城乡建设局深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号)。

三、技术规范及申报备案要求

(一) 深圳市新建、改建、扩建住宅区和住宅建筑、商业楼宇、工业(产业)园区等工业与民用建筑须按照国家及广东省标准规范申报备案:《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》(GB50846-2012)、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》(GB50847-2012)、《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)、《综合布线系统工程验收规范》(GB/T50312-2016)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)。

(二) 深圳市新建、改建、扩建的建筑与建筑群用地红线内的光纤到户及移动通信基础配套设施项目,建设单位须于设计阶段申请报装并于施工验收后申请报备。

(三) 光纤到户及移动通信基础配套设施的报装报备由广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室(后简称“市通建办”)受理。

(四) 建设单位选择的设计、监理、施工、检测等单位必须具备国家行业通信项目相关资质。

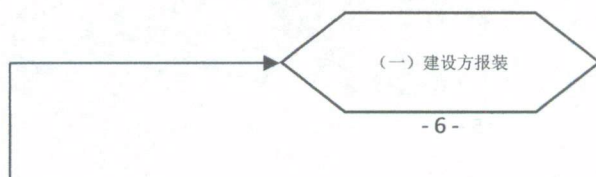
(五) 光纤到户及移动通信基础配套设施项目的报装资料、报验资料由市通建办审核。

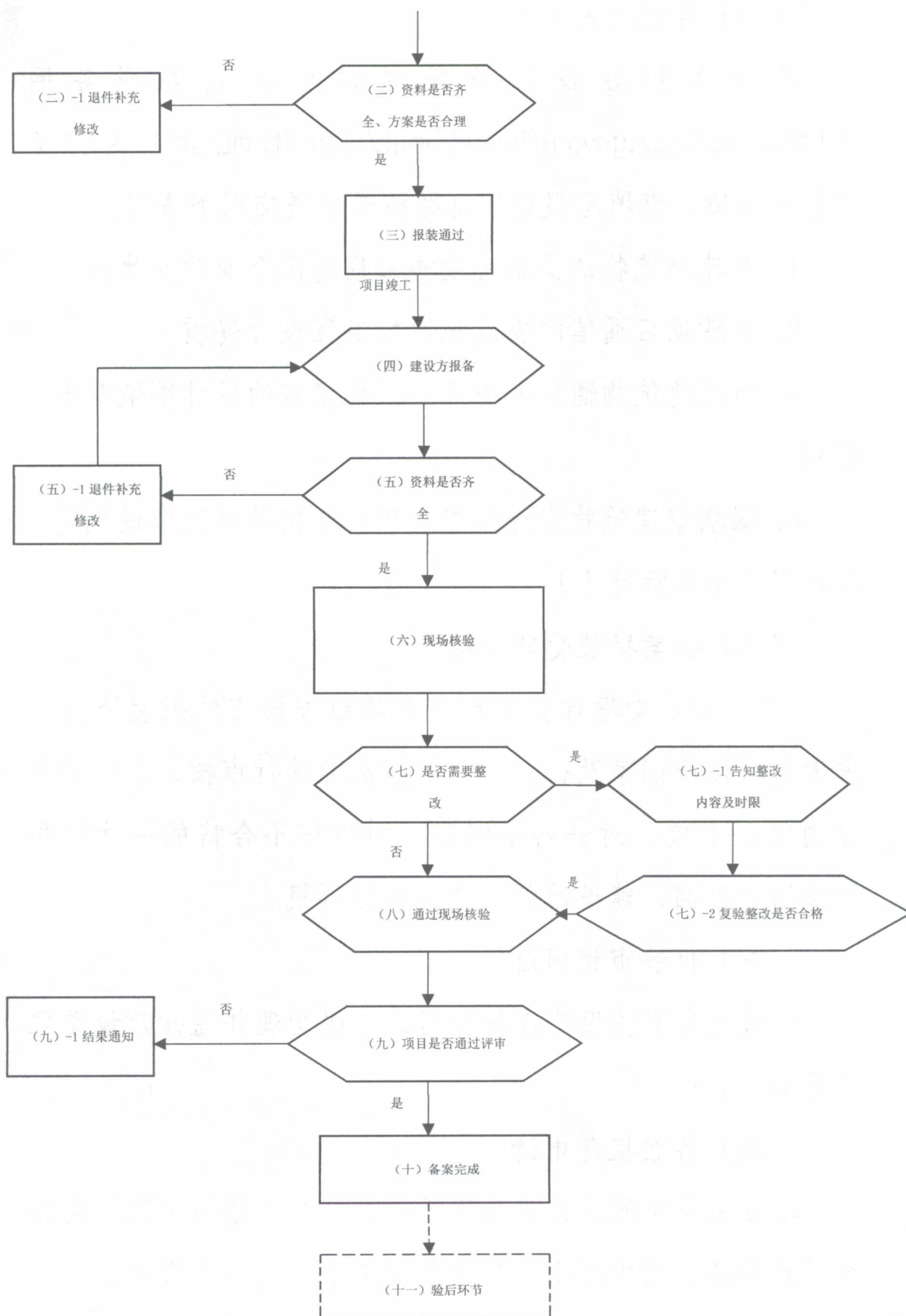
(六) 市通建办组织现场核验、现场讨论并做出核验评定意见；现场核验时，市通建办参加人员不少于2人。

(七) 核验通过后对光纤到户及移动通信基础配套设施发放准予接入公网通知书。

四、报装、报备受理及处理流程

光纤到户及移动通信基础配套设施报装及申请备案流程图：





核验备案流程说明：

（一）备案报装申请

建设单位在设计阶段通过广东政务服务网（<http://wsbs.sz.gov.cn/investment/item/itemList>）提交备案报装申请，需填写报装信息并按要求提交以下资料：

1. 新建建筑物通信基础设施工程建设企业营业执照
2. 新建项目通信配套设施通信工程设计资质
3. 新建建筑物通信基础设施工程完整的设计图纸及电子版
4. 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施建设承诺书（见附件1）

（二）备案报装受理审核

市通建办受理岗位人员需对建设方提交的报装资料、方案图纸按照国家及行业相关规范标准进行审核，3个工作日内完成审核，对资料不完整、对审核不合格的一次性告知原因并退回，建设单位补齐修改后再报。

（三）报装审核通过

市通建办审核报装资料合格，完成受理并通知建设单位。（见附件2）

（四）备案报备申请

建设单位在项目完成验收后通过广东政务服务网提交备案报备申请，需填写报装信息并按要求提交以下资料：

1. 建筑工程施工许可证

2. 施工企业通信工程施工总承包一级、二级、三级资质证书

3. 监理企业资质证书

4. 竣工图纸（加盖施工图章）

5. 具有光纤到户通信设施工程检测资质并签订了服务质量暨廉洁诚信承诺书的企业出具的检测报告。

6. 报装审核通过的回执（见附件2）

7. 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施备案申报表（见附件3）

8. 深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施使用及维护管理承诺书（见附件4）

项目必须先报装后报备，施工验收的通信设施、基础配套方案必须符合报装审核通过的设计方案；未申请报装、实施结果不符合国家及行业规范标准的不予通过。

（五）备案报备受理审核

备案资料受理人员需对建设方提交过来的备案资料进行详细的审核，在4个工作日内，对建设方提供的资料进行审核，确认资料完整、准确的予以通过资料审核；对资料不完整的一次性告知、退回，建设方补齐后再报。

（六）现场核验工作

市通建办按规定时限在2个工作日内发出现场核验通知，（见附件5），建设方有异议时须来函申请变更。

现场核验由市通建办组织，由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、检测单位、各基础电信运营商、维护管理部门参加（见附件6）。

现场核验工作流程如下：

1. 现场核验由市通建办主持，签到后依次由建设方介绍项目基本情况、设计单位介绍通信工程设计方案、施工单位介绍施工过程情况、监理单位介绍监理过程情况、检测单位介绍检测过程情况。

2. 项目主办人作为现场安全生产负责人，组织在进入现场前进行安全生产交底工作，明确各个风险点，做好各种安全防护措施（见附件7）。

3. 分组对现场的机房、分纤箱、终端配线箱、光纤芯线、红线内管线等重要节点进行检查，对主要环节采集图片、录制视频留存。

4. 各组对项目国标实施情况及施工工艺的检查结果进行汇总、讨论，形成现场核验评定意见，核验缺席或不予签字的视同同意现场评定意见。（见附件8）

现场核验评定通过的项目，由市通建办举行评审会议确认是否通过报备；需整改的现场由市通建办现场开具整改通知书，一次性告知整改项目、完成时限等要求，（建设单位整改时间不计入报备服务承诺时限），建设单位在整改通知书签字确认，整改超时的做退件处理。（见附件9）

（七）整改复核

建设单位在整改完成提交整改报告（含照片、视频等）报市通建办，市通建办安排复查，确定整改是否通过。

（八）评审会议评审

现场核验通过的项目，由市通建办定期举行项目评审会议，由专家进行评审。

（九）评审会议评审通过

评审项目符合国家标准的予以通过，不符合的予以退件并进行说明。

（十）发出准予入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案。

市通建办评审会议通过的项目，移交机房管理，（见附件 10），向建设单位核发备案通知，向各基础运营商发布准予接入公网通知书，项目资料存档，报备完成。

（十一）备案后向监督管理

项目备案通过后，如项目发生违规行为，由市通建办相关处室进行后向监督处理。

附件 1：深圳市建筑物光纤到户及移动通信

基础配套设施建设承诺书

内容包含但不限于以下要点：

根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施设计规范》GB 50846-2012、《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016、《公共建筑光纤带宽接入工程技术标准》GB 51433-2020、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》DBJ/T 15-190-2020 要求，本项目纳入建设项目预算，与主体建筑物同步规划、同步施工、同步验收。

本项目的光纤到户及移动通信基础配套设施由建设单位投资，确定无第三方投资。

附件 2：深圳市建筑物光纤到户及移动通信

基础配套设施备案报装受理回执

进度详情				
申请人 XXXXXXX有限公司				
申请时间 2022/3/2 10:06		办件状态		受理通过
流转流程	环节名称	处理时间	处理部门	说明
	办结	2022/3/3 10:08	广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室	收到“XXXX项目— — S98M0006XXXXXXXX XX”报装需求，初审 通过，请以此方案 安排施工
	批准	2022/3/3 10:08	广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室	收到“XXXX项目— — S98M0006XXXXXXXX XX”报装需求，初审 通过，请以此方案 安排施工
	审核	2022/3/3 10:08	广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室	收到“XXXX项目— — S98M0006XXXXXXXX XX”报装需求，初审 通过，请以此方案 安排施工
	承办	2022/3/3 10:08	广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室	收到“XXXX项目— — S98M0006XXXXXXXX XX”报装需求，初审 通过，请以此方案 安排施工
	已受理	2022/3/2 10:06	通建办	自动受理通过
自动预审通过待受理		2022/3/2 10:06	通建办	自动受理通过

附件 3：深圳市建筑物光纤到户及移动通信

基础配套设施备案申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

以下光纤到户及移动通信基础配套设施工程项目已组织竣工验收，现将工程项目竣工验收情况概述如下：

工程名称			
工程地点			
开工日期		竣工日期	
单位		负责人	联系电话
建设单位			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
检测单位			
竣工验收概况	工程建设及验收情况（包括且不限于：机房、接入管道、光纤到户组网及建设情况，建筑面积、户数、纤芯预留情况）。 落实广东省建筑物移动通信基础配套设施技术规范的情况（包括且不限于：机房、管道、线槽、供电线路、室外支撑物等配置及预留情况）。 住宅类：总建筑面积、户数、光纤端口数、纤芯预留数等 商业类：总建筑面积、标准层建筑面积、光纤端口数、纤芯预留数等 公共类：总建筑面积、信息服务点、光纤端口数等 光纤机房：数量、面积等 无线机房：数量、面积、电力容量等 通信配套设施保修时限： 建设单位：（公章） 年 月 日		
（所有复印件需相应单位盖章）	1、建设单位建筑工程施工许可证复印件 2、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件 3、法人、授权委托人身份证复印件 4、通信配套设施设计、施工、监理单位资质证书复印件 5、通信配套设施工程竣工技术资料原件 6、检测机构检测报告书原件 7、通信配套设施建设承诺书（建设单位签字盖章） 8、网络安全防护与维护管理主体责任履责委托书 9、通信配套设施使用及维护管理承诺书（建设单位、物业单位盖章）		

附件 4：深圳市建筑物光纤到户及移动通信

基础配套设施使用及维护管理承诺书

内容包含但不限于以下要点：

一、 本项目规划用地红线内的光纤到户及移动通信基础配套设施无条件向各电信业务经营者免费开放，不向电信业务经营者收取进场费、接入费、协调费、分摊费、场地租金。

二、 根据《深圳经济特区物业管理条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》及《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》的文件要求，为保障本项目通信基础设施与网络信息的安全，落实通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的要求，竣工备案后委托通信行业主管部门（深圳市通信建设管理办公室）组织落实基础通信设施管理主体责任。我司全力配合该履责企业开展相关业务工作。

三、 建设单位及委托的物业管理单位不得以任何方式限制电信业务经营者的接入和使用，依法保障业主、用户对电信业务经营者的自由选择权。

四、 机房、密码锁、监控等是光纤到户及移动通信基础配套设施的组成部分，任何单位（含物业管理单位）、个

基础配套设施备案现场核验通知书

(建设单位):

你单位的项目通过市政务平台建筑工程项目竣工验收备案审核，现安排现场核验工作如下：

现场核验时间：。

现场会议地点：。

现场联系人：电话：。

请通知项目设计、施工、监理、检测、物业等单位准时参加。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

年月日

(主办人：电话：83466393

邮箱:gdca_sztjb@gd.gov.cn)

抄送：维护管理处、各运营商

附件 6：深圳市建筑物光纤到户及移动通信

基础配套设施现场核验签到表

项目名称： 核验日期： 年 月 日

项目地址：

单位类型	姓名	单位名称	联系电话
广东省通信管理局深圳通信建设管理办公室		广东省通信管理局深圳通信建设管理办公室	
建设单位			
基础电信运营企业		电信	
		移动	
		联通	
检测单位			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
物业单位			
履责单位			
其他			

附件 7：深圳市建筑物光纤到户及移动通信

基础配套设施现场核验安全生产交底表

深圳市建筑物光纤到户及移动通信基础配套设施现场核验过程中，全体参加人员必须遵守安全管理制度，增强安全意识，做好安全防护，安全生产六大纪律如下：

一、 进入现场必须戴好安全帽，扣好帽带并正确使用个人劳动防护用品。

二、 2m 以上的高处、悬空作业，无安全设施的，必须戴好安全带、扣好保险钩。

三、 高处作业时，不准往下或向上乱抛掷材料和工具等物件。

四、 各种电动机械设备必须有可靠有效的安全接地和防雷装置等一些列施工安全措施，方能开动使用。

五、 不懂电气和机械的人员，严禁使用和玩弄机电设备。

六、 吊装区域非操作人员严禁入内，吊装机械必须完好，爬杆垂直下方不准站人。

风险点现场交底

签名

附件 8：深圳市建筑物光纤到户及移动通信 基础配套设施备案审批表

工程名称		主办人																															
资料情况	☐ 建设单位建筑工程施工许可证复印件 ☐ 建设单位营业执照复印件及法定代表人证明书、法人授权委托书 ☐ 法人、授权委托人身份证复印件 ☐ 通信配套设施设计、施工、监理单位资质证书复印件 ☐ 通信配套设施工程竣工技术资料 ☐ 检测机构检测报告原件 ☐ 承诺书（通信配套设施建设承诺书、网络安全防护与维护管理主体责任履责委托书、通信配套设施使用及维护管理承诺书）																																
项目情况	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系统设计</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">合格</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">不合格</td> </tr> <tr> <td>光纤机房</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">不合格</td> </tr> <tr> <td>无线机房</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">不合格</td> </tr> <tr> <td>分纤箱</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">不合格</td> </tr> <tr> <td>入户信息箱</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">不合格</td> </tr> <tr> <td>施工工艺</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">不合格</td> </tr> </table>			系统设计	☐	合格	☐	不合格	光纤机房	☐	合格	☐	不合格	无线机房	☐	合格	☐	不合格	分纤箱	☐	合格	☐	不合格	入户信息箱	☐	合格	☐	不合格	施工工艺	☐	合格	☐	不合格
系统设计	☐	合格	☐	不合格																													
光纤机房	☐	合格	☐	不合格																													
无线机房	☐	合格	☐	不合格																													
分纤箱	☐	合格	☐	不合格																													
入户信息箱	☐	合格	☐	不合格																													
施工工艺	☐	合格	☐	不合格																													
测试情况	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">衰耗测试</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">合格</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">不合格</td> </tr> <tr> <td>对光测试</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">不合格</td> </tr> </table>			衰耗测试	☐	合格	☐	不合格	对光测试	☐	合格	☐	不合格																				
衰耗测试	☐	合格	☐	不合格																													
对光测试	☐	合格	☐	不合格																													

现场核验意见	☐ 合格 ☐ 整改后通过 ☐ 出具整改通知书 其他意见：	参与人员 意见及签名	电信： 移动： 联通： 履责单位： 建设单位：
报装资料通过日期、审核人		报备资料通过日期、审核人	
履责分配人员		复验人签名、复验时间、复验意见	
核验安全	☐ 是 ☐ 否	违规行为	☐ 无 ☐ 有
评审会议记录	评审会议时间： 评审会议意见： ☐ 同意备案 ☐ 其他 是否优良 ☐ 是 ☐ 否 评审会议签名：		

附件 9：深圳市建筑物光纤到户及移动通信 基础配套设施备案整改通知书

(建设单位):

年月日对_____项目光纤到户、
移动通信基础配套设施工程进行备案核验，发现下列问
题。请按照规范于年 月 日前完成整改，并书面反馈
整改报告。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

核验人员:

存在问题:

建设单位法人或委托人签名 (正楷):

联系电话:

年 月 日

附件 10：深圳市建筑物光纤到户及移动通信 基础配套设施备案机房钥匙交接表

工程名称：			
项目地址及机房位置：			
交接记录表			
移交单位（建设单位）：	移交人：		
	联系方式：		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">钥匙</td> <td style="width: 60%;">数量</td> </tr> </table>	钥匙	数量	年 月 日
钥匙	数量		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">机房（设备间）</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> </table>	机房（设备间）		
机房（设备间）			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">楼层弱电间（电信间）</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> </table>	楼层弱电间（电信间）		
楼层弱电间（电信间）			
接收单位（主体履职单位）：		接收人：	
		联系方式：	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">钥匙</td> <td style="width: 60%;">数量</td> </tr> </table>	钥匙	数量	年 月 日
钥匙	数量		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">机房（设备间）</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> </table>	机房（设备间）		
机房（设备间）			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">楼层弱电间（电信间）</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> </table>	楼层弱电间（电信间）		
楼层弱电间（电信间）			

备注：